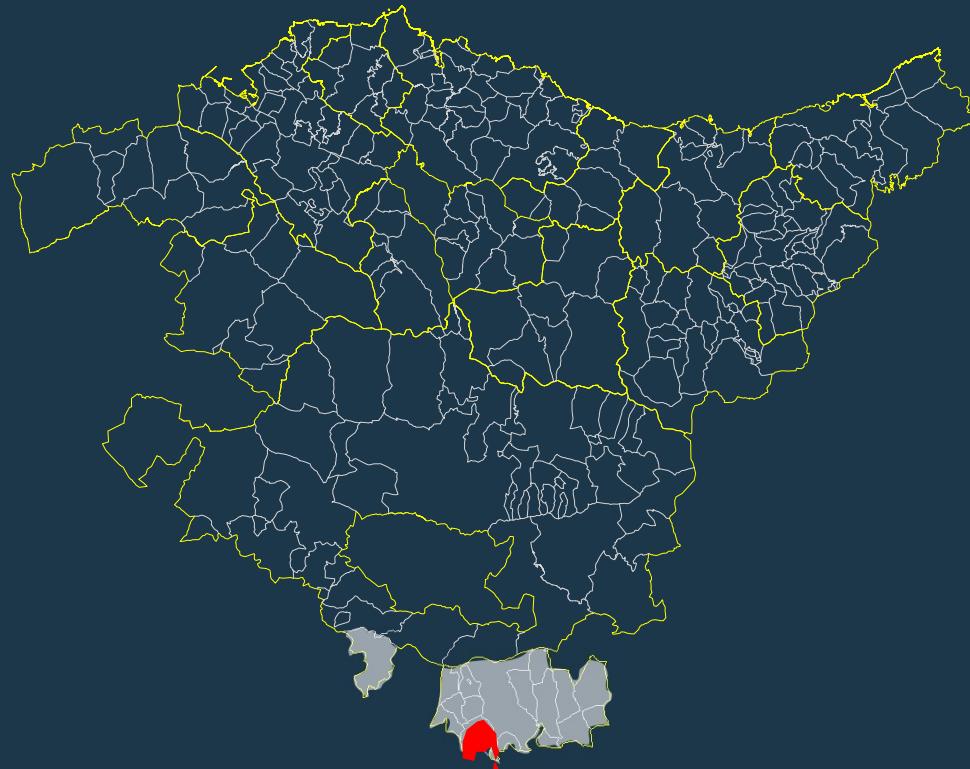


**Elziegoko HAPO aldatzea 6. poligonoko 350 lurzatian, E azpipartzelan**

Modificación del PGOU de Elciego en la parcela 350, subparcela E, del polígono 6

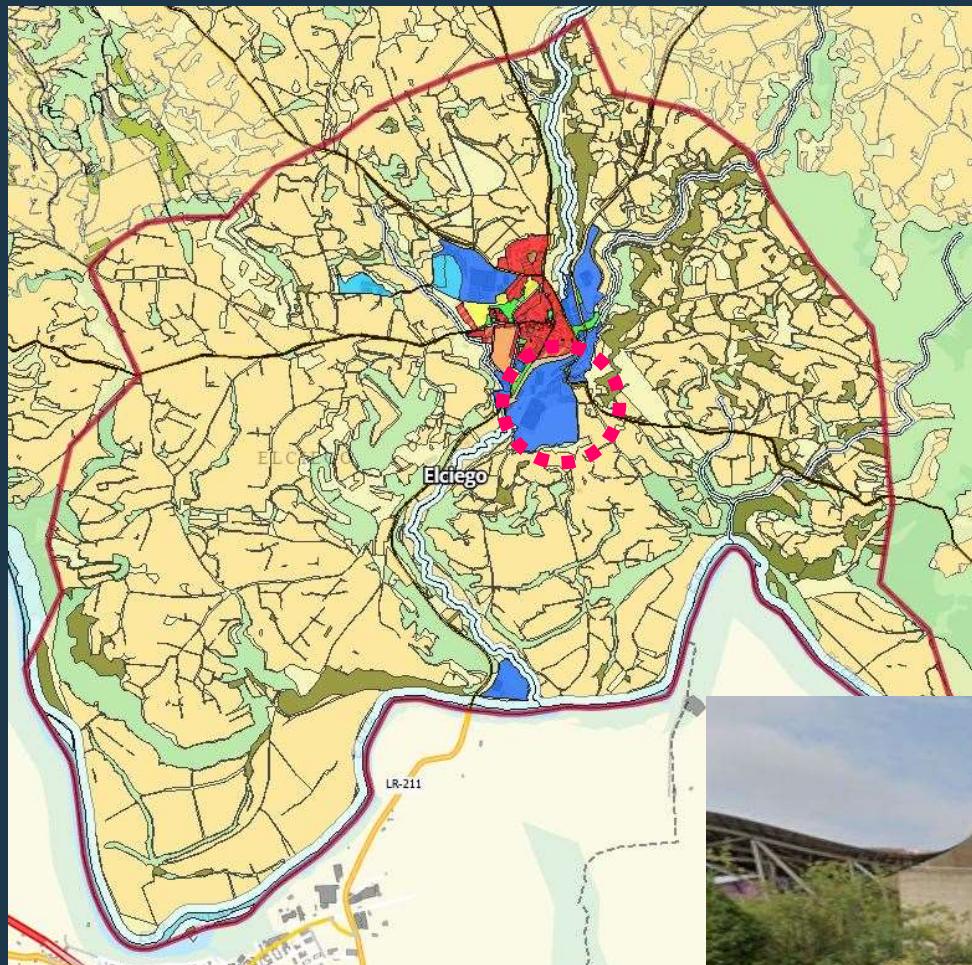


<b>ESPEDIENTEA</b>	<b>1HI-025/25-P03-A</b>
EXPEDIENTE	
<b>GAIA</b>	<b>Elziegoko HAPO aldatzea 6. poligonoko 350 lurzatian, E azpipartzelan</b>
ASUNTO	Modificación del PGOU de Elciego en la parcela 350, subparcela E, del polígono 6
<b>UDALA / MUNICIPIO</b>	<b>Elciego</b>
<b>EREMU FUNTZIONALA / ÁREA FUNCIONAL</b>	<b>Arabako Errioxa / Rioja Alavesa</b>
<b>INDARREAN DAGOEN HIRI-PLANGINTZA</b>	<b>2018ko urtarilaren 24ko HAPO</b>
PLANEAMIENTO URBANÍSTICO EN VIGOR	PGOU de 24 de enero de 2018

**Eltziegoko HAPO aldatzea 6. poligonoko 350 lurzatian, E azpipartzelan**

Modificación del PGOU de Elciego en la parcela 350, subparcela E, del polígono 6

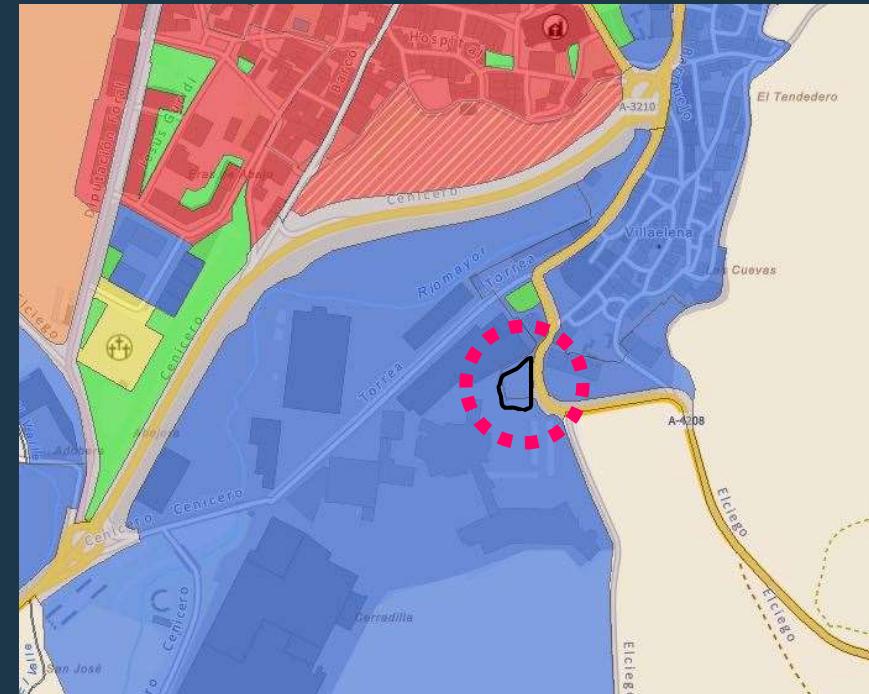
Término municipal. Localización del ámbito



Suelo urbano industrial

udalplan 2024

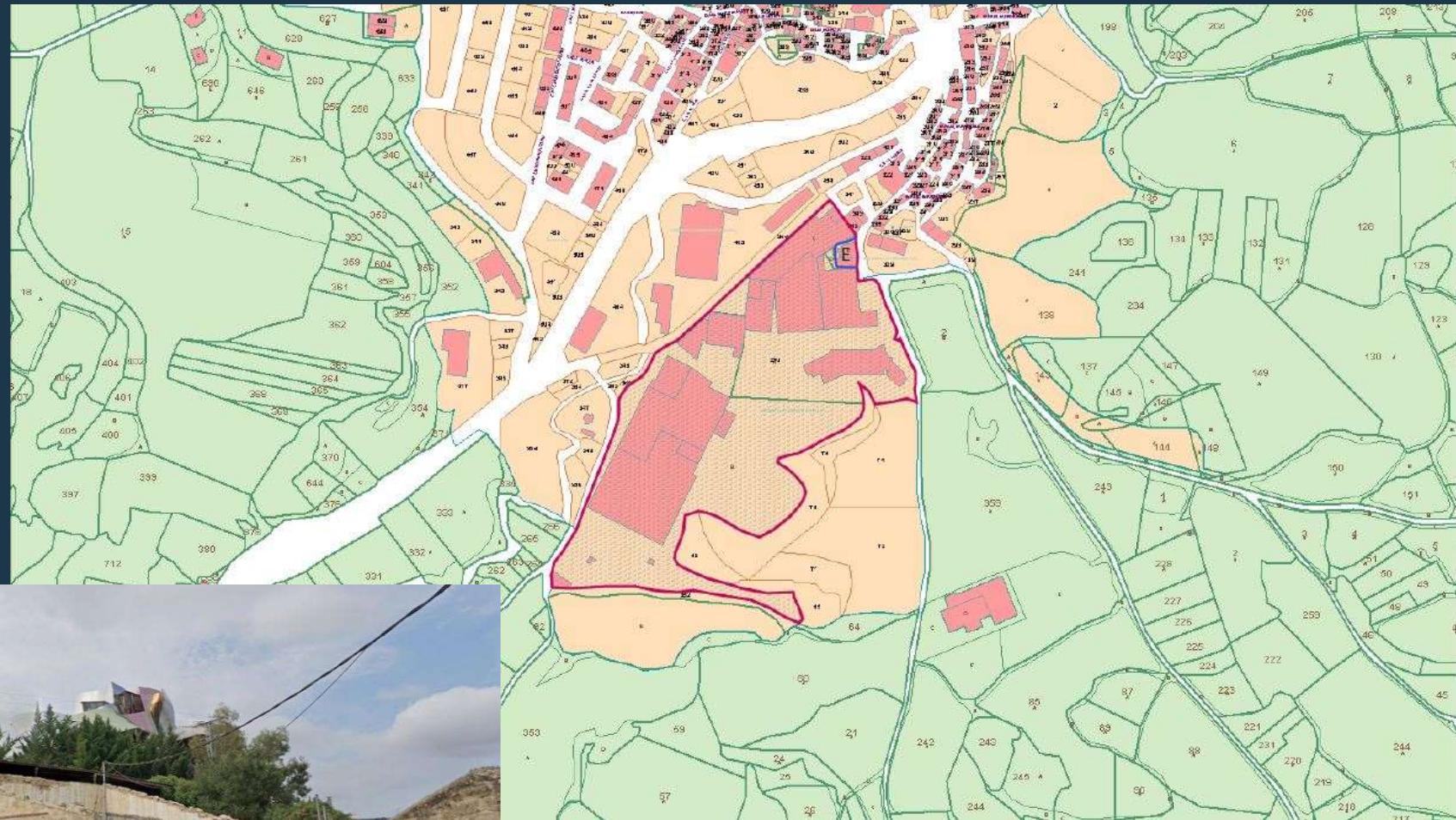
Parcela 350, subparcela E

560 m<sup>2</sup>

**Eltziegoko HAPO aldatzea 6. poligonoko 350 lurzatian, E azpipartzelan**

Modificación del PGOU de Elciego en la parcela 350, subparcela E, del polígono 6

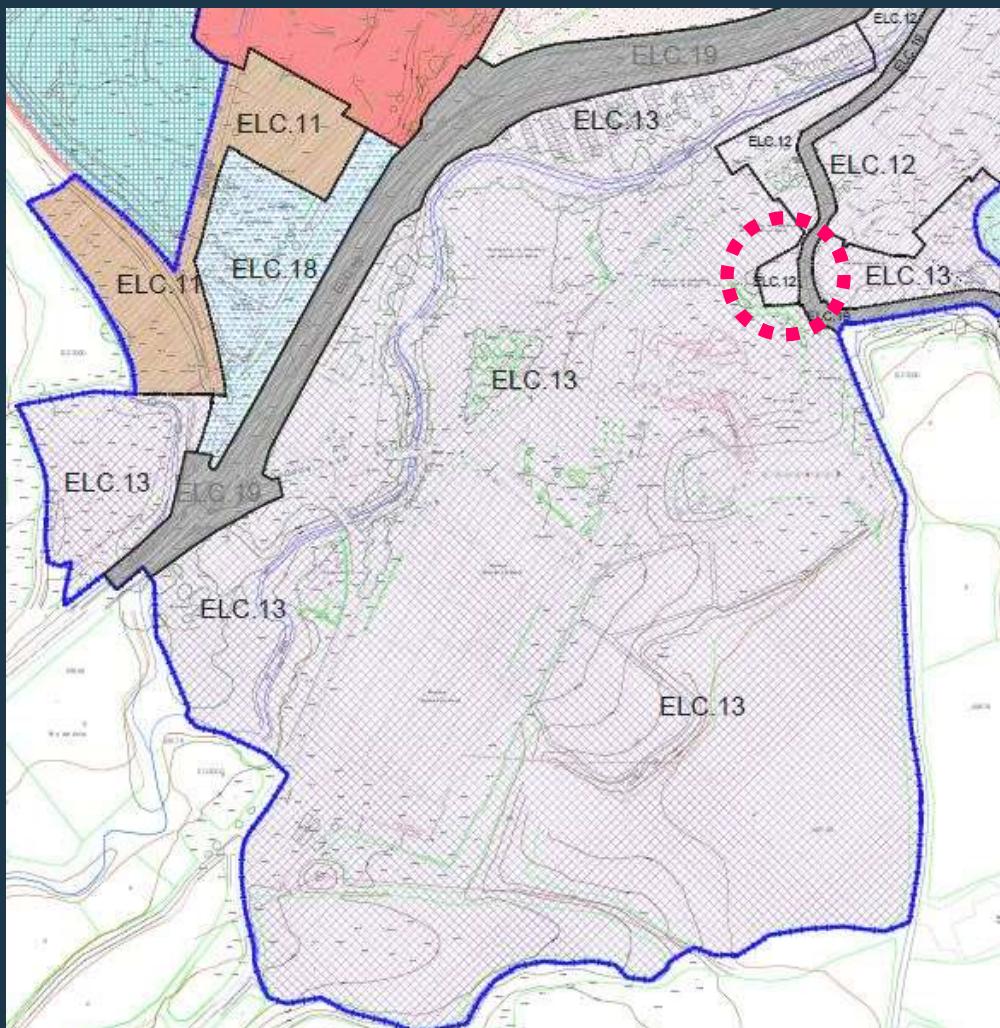
Delimitación catastral de la parcela 350 y subparcela E



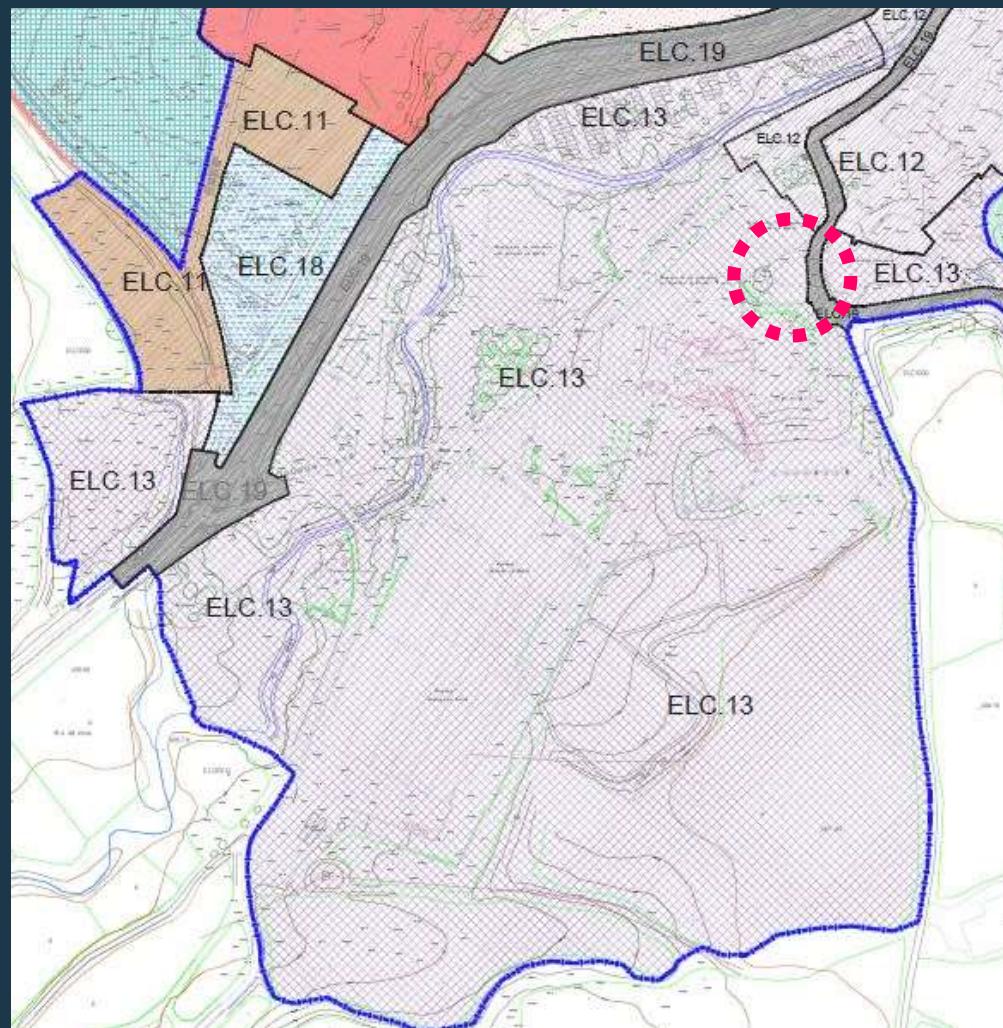
**Eltziegoko HAPO aldatzea 6. poligonoko 350 lurzatian, E azpipartzelan**

Modificación del PGOU de Elciego en la parcela 350, subparcela E, del polígono 6

Plano 3. Ámbitos de Ordenación Pormenorizada. Estado actual



Plano 3. Ámbitos de Ordenación Pormenorizada. Estado modificado



BARRIHUELO – GUARDIAKO ERREPIDEA EREMUA  
EKIALDEKO UPELATEGI INDUSTRIALEN EREMUA

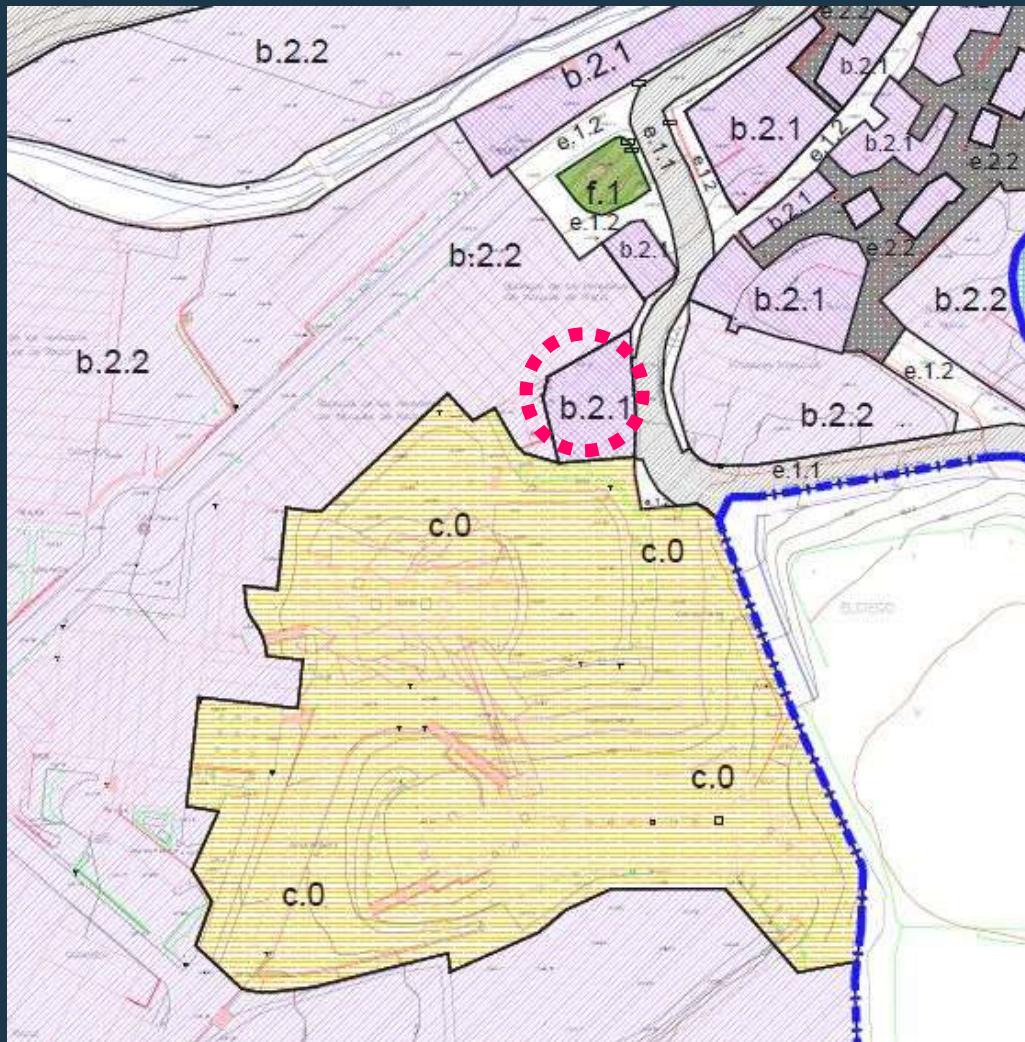
ELC.12  
ELC.13

AREA DE BARRIHUELO - CARRETERA DE LAGUARDIA  
AREA DE BODEGAS INDUSTRIALES ESTE

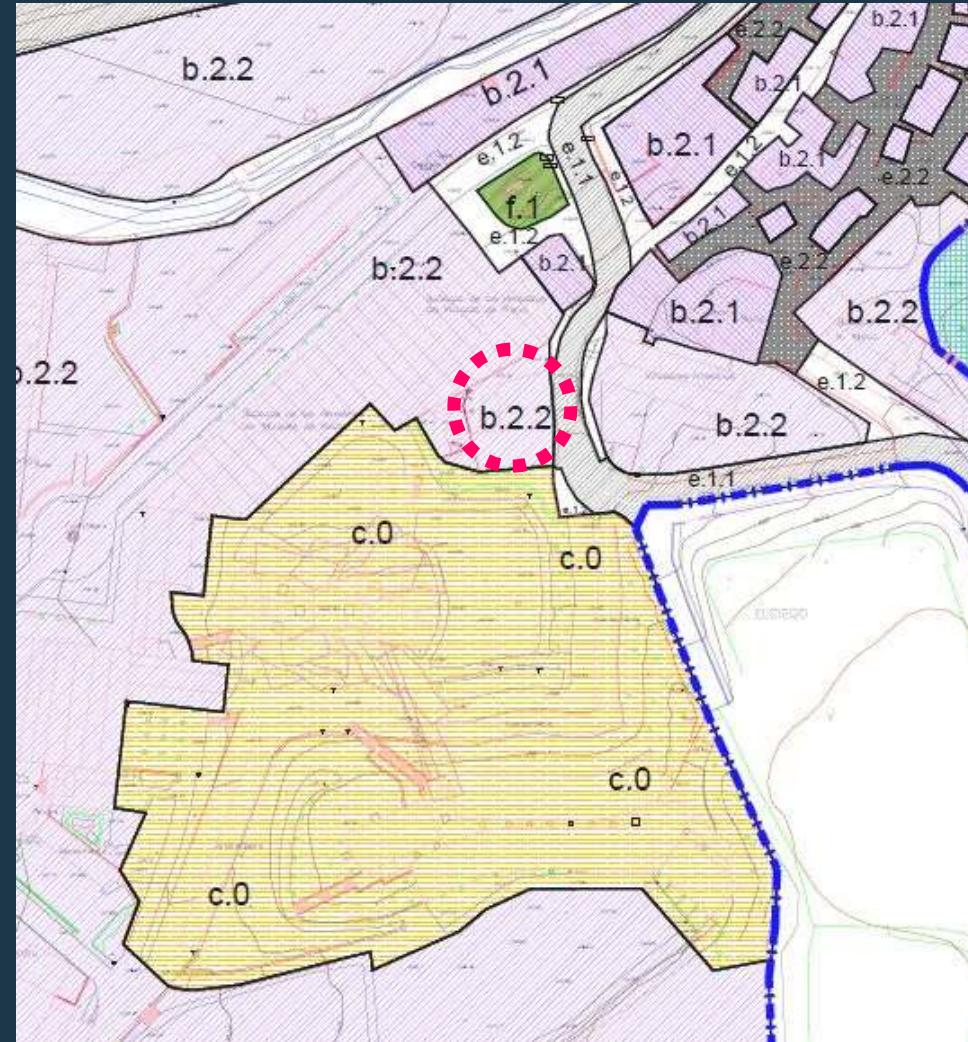
## **Eltziegoko HAPO aldatzea 6. poligonoko 350 lurzatian, E azpibaratzelan**

## Modificación del PGOU de Elciego en la parcela 350, subparcela E, del polígono 6

Plano 5.2 Zonificación pormenorizada. Subzonas. Estado actual



Plano 5.2 Zonificación pormenorizada. Subzonas. Estado modificado



INDUSTRIA BEREZIA INDUSTRIA ESPECIAL

UPELTEGIAK ANTZINAKO HIRITAR KOKALEKUETAN

UPELTEGI INDUSTRIALAK

b.2.1

## BODEGAS EN ASENTAMIENTOS ANTIGUOS URBANOS

b.2.2

## BODEGAS INDUSTRIALES

## Elziegoko HAPO aldatzea 6. poligonoko 350 lurzatian, E azpípartzelan

Modificación del PGOU de Elciego en la parcela 350, subparcela E, del polígono 6

### A.2.1.1.13. Norma particular del área ELC.13 - Área de bodegas industriales Este. Estado actual

Nueva redacción del párrafo. Estado modificado

#### 1. Determinaciones de ordenación estructural.

a. Clasificación del suelo: Suelo urbano.

b. Clasificación Global.

##### Zona B.2. Industria especial. Bodegas industriales

b.1 Usos y parámetros de las zonas B2.

i Usos globales: los previstos en el artículo 1.3.2.4. "Definición de los distintos tipos de zonas integrantes del sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico y existentes en este Plan", punto 7.

ii Edificabilidad urbanística máxima sobre rasante: la resultante del artículo 1.5.2.12 "Ordenanza general de edificación y uso de las subzonas b.2.1 de Industria especial. Bodegas industriales

ii Edificabilidad urbanística máxima sobre rasante: la resultante del artículo 1.5.2.12 "Ordenanza general de edificación y uso de las subzonas **b.2.2** de industria especial. Bodegas industriales".

#### 2. Determinaciones de ordenación pormenorizada.

a. Categorización del suelo urbano:

#### b. Clasificación pormenorizada.

b.2 Usos y demás condiciones aplicables en las subzonas

i En las subzonas b.2.2, con las especificaciones señaladas en la ordenación estructural, regirán:

En cuanto a usos las determinaciones expresadas en el artículo 1.5.2.12. "Ordenanza general de edificación y uso de las subzonas b.2.2, de Industria especial. Bodegas industriales"<sup>12</sup>

En el resto de parámetros, las determinaciones expresadas en el artículo 1.5.2.12. "Ordenanza general de edificación y uso de las subzonas b.2.1, Industria especial. Bodegas industriales" y en el plano P-6. Condiciones de la edificación.

En el resto de parámetros, las determinaciones expresadas en el artículo 1.5.2.12. "Ordenanza general de edificación y uso de las subzonas **b.2.2** de industria especial. Bodegas industriales" y en el plano P-6. Condiciones de la edificación.